

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LONG AN

Số: 22/TB - CCLA

V/v: Thông báo niêm yết công khai Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Bà Nguyễn Thị Phiết và Ông Nguyễn Văn Chón

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Lợi, ngày 12 tháng 03 năm 2026

Kính Gởi : - Ủy Ban Nhân Dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh

Văn phòng công chứng Long An có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Bà **Nguyễn Thị Phiết**, sinh năm: 1933, (Đã chết ngày **17/4/2021** theo trích lục khai tử bản sao số: **77/TLKT-BS**, do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **20/4/2021**, Đã được đăng ký số: **16/2021 ngày 20/4/2021**) và Ông **Nguyễn Văn Chón**, sinh năm: 1930, (Đã chết ngày **23/01/2014** theo giấy chứng tử bản sao số: **06/2014, Quyền số 01/2014**, do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **24/01/2014**).

Theo Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025. Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Văn Phòng công chứng Long An kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản tại Ủy Ban Nhân Dân xã theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN/KHAI NHẬN DI SẢN

I. Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Phiết**, sinh năm: 1933, (Đã chết ngày **17/4/2021** theo trích lục khai tử bản sao số: **77/TLKT-BS**, do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **20/4/2021**, Đã được đăng ký số: **16/2021 ngày 20/4/2021**) và Ông **Nguyễn Văn Chón**, sinh năm: 1930, (Đã chết ngày **23/01/2014** theo giấy chứng tử bản sao số: **06/2014, Quyền số 01/2014**, do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **24/01/2014**).

II. Người thừa kế di sản :

Những người thừa kế theo pháp luật của Bà **Nguyễn Thị Phiết** và Ông **Nguyễn Văn Chón** tự nguyện khai và cam kết rằng Bà **Nguyễn Thị Phiết** và Ông **Nguyễn Văn Chón** đã chết không có để lại Di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của Bà **Nguyễn Thị Phiết** và Ông **Nguyễn Văn Chón** phải thực hiện.

Những người thuộc hàng thừa kế gồm:

1. Ông **Nguyễn Thành Phương**, Ngày sinh: **2/3/1965**, Căn cước số: **080065085613**, Ngày cấp **20/2/2025**, nơi cấp: Bộ Công An.

Nơi thường trú: Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 4 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**)

* Mọi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

2. Bà: **Nguyễn Thị Ánh Hồng**, ngày sinh: **15/4/1961**, CCCD số: **080161005264**, Ngày cấp **20/1/2022**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: B3/22A, KP 2, Tân Túc, Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (**Nay là B3/22A, KP 2, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh**)

* Mọi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản



3. Ông **Nguyễn Văn Dọn**, sinh năm: 1953, (Đã chết ngày **15/9/2018** theo trích lục khai tử bản sao số: **557/TLKT-BS**, do UBND xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **19/9/2018**, Đã được đăng ký số: **48 ngày 19/9/2018**)

* Mọi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

Do Ông **Nguyễn Văn Dọn** (đã chết) nên có các người con ruột thuộc hàng thừa kế thế vị gồm:

3.1. Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Xuyên**, Ngày sinh: **20/3/1978**, CCCD số: **080178017121**, Ngày cấp **09/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 6B, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là **Ấp 6B, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh**)

* Mọi quan hệ là: Con ruột của Ông **Nguyễn Văn Dọn**

3.2. Bà: **Nguyễn Thị Hồng Diễm**, Ngày sinh: **10/2/1980**, CCCD số: **080180016126**, Ngày cấp **09/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 6B, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là **Ấp 6B, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh**)

* Mọi quan hệ là: Con ruột của Ông **Nguyễn Văn Dọn**

3.3. Ông: **Nguyễn Thành Trong**, Ngày sinh: **01/1/1988**, CCCD số: **080088009471**, Ngày cấp **22/11/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 6B, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là **Ấp 6B, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh**)

* Mọi quan hệ là: Con ruột của Ông **Nguyễn Văn Dọn**

3.4. Bà: **Nguyễn Thị Hồng Chi**, Ngày sinh: **25/4/1982**, CCCD số: **080182015414**, Ngày cấp **22/11/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 6B, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là **Ấp 6B, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh**)

* Mọi quan hệ là: Con ruột của Ông **Nguyễn Văn Dọn**

Cha ruột của Bà **Nguyễn Thị Phiết** là Ông **Nguyễn Văn Chiêu**, sinh năm: 1910, (Đã chết ngày **02/12/1969** theo trích lục khai tử bản sao số: **14/2026/TLKT-BS**, do UBND xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày: **7/1/2026**, Đã được đăng ký số: **87 ngày 19/8/2022**) và Bà **Hồ Thị Kiến**, sinh năm: 1913, (Đã chết ngày **4/6/1979** theo trích lục khai tử bản sao số: **15/2026/TLKT-BS**, do UBND xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày: **7/1/2026**, Đã được đăng ký số: **88 ngày 19/8/2022**).

Cha ruột của Ông **Nguyễn Văn Chón** là Ông **Nguyễn Văn Nhạn**, sinh năm: 1910, (Đã chết ngày **26/4/1982** theo trích lục khai tử bản sao số: **65/2026/TLKT-BS**, do UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh cấp ngày: **21/01/2026**, Đã được đăng ký số: **14/2026 ngày 21/01/2026**) và Bà **Bùi Thị Ngọc**, sinh năm: 1915, (Đã chết ngày **12/3/2000** theo trích giấy chứng tử số: **03/2000**, **Quyển số 01**, do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **15/3/2000**).

III. Di sản thừa kế di sản:

Di sản thừa kế do Bà **Nguyễn Thị Phiết** và Ông **Nguyễn Văn Chón** để lại là:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **BC 923942**; số vào sổ cấp GCN: **“CH” 01244**; do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày: **19/10/2010**, thửa đất số: **421**; tờ bản đồ số: **8**, diện tích: **1099 m²**, mục đích sử dụng: **Đất trồng cây hàng năm khác - HNK**, địa chỉ thửa đất: Ấp 3B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Nay là **Ấp 3B, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh**) (Do Bà **Nguyễn Thị Phiết** đứng tên quyền sử dụng đất)

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **BC 923941**; số vào sổ cấp GCN: **“CH” 01248**; do **UBND huyện Đức Hòa** cấp ngày: **19/10/2010**, thửa đất số: **415**; tờ bản đồ số: **8**, diện tích: **1081 m²**, mục đích sử dụng: **Đất trồng cây hàng năm khác - HNK**, địa chỉ thửa đất: **Ấp 3B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Nay là Ấp 3B, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)** (Do Bà **Nguyễn Thị Phiết** đứng tên quyền sử dụng đất)

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **BQ 215544**; số vào sổ cấp GCN: **“CH” 00671**; do **UBND huyện Đức Hòa** cấp ngày: **4/11/2013**, thửa đất số: **469**; tờ bản đồ số: **8**, diện tích: **1330 m²**, mục đích sử dụng: **Đất trồng cây hàng năm khác - HNK**, địa chỉ thửa đất: **Ấp 3B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Nay là Ấp 3B, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)** (Do Bà **Nguyễn Thị Phiết** đứng tên quyền sử dụng đất)

Nay những người có tên thừa kế tài sản của Bà **Nguyễn Thị Phiết** và Ông **Nguyễn Văn Chón** cam kết mọi tranh chấp (nếu có) khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bà **Nguyễn Thị Phiết** và Ông **Nguyễn Văn Chón** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản nêu trên, xin thông báo cho **Văn Phòng Công Chứng Long An** – Địa chỉ: Số 22 ấp 5 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh trong vòng 15 ngày liên lục kể từ ngày niêm yết bản thông báo này.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn Phòng Công Chứng Long An không nhận được phúc đáp của quý cơ quan hoặc ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bà **Nguyễn Thị Phiết** và Ông **Nguyễn Văn Chón** hay có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế, thì **Văn Phòng Công Chứng Long An** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày **Văn Phòng Công Chứng Long An** chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Rất mong nhận được sự giúp đỡ của quý cơ quan./.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THẠNH LỢI

UBND xã Thạnh Lợi xác nhận Văn Phòng Công Chứng Long An đã thực hiện niêm yết Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản này tại trụ sở UBND xã Thạnh Lợi từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Công chứng viên



Loao Ngọc Bửu